



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27
Телефон: 015/602-735
Пословни број. ИИВ 970/19
Дана 09.05.2023 године


10.05.23


Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИВ 970/19 од 09.05.2023. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 970/19

Идент. број предмета: 81-02-00970-19-0245

Дана 09.05.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Дејан Марковић, Шабац, ул. Жике Поповића бр. 108, ЈМБГ 2609989772017, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

- катастарске парцеле 134/8, потес парлог, површине 0.04.78 ха, шума 5. класе, шумско земљиште, својина приватна извршног дужника са обимом удела од $\frac{1}{2}$, уписана у лист непокретности 411 КО Текериш, утврђене вредности у износу од 20.599,90 динара, на дан процене 22.01.2023. године.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 970/19 од 29.11.2022. године, Решењем СКН Лозница број 952-02-13-006-31666/2022 од 01.12.2022. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 970/19 од 29.11.2022. године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у износу од 20.599,90 динара.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана **02.06.2023. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 970/19**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 02.06.2023. године, извршиће се дана 05.06.2023. године у 13.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 02.06.2023. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

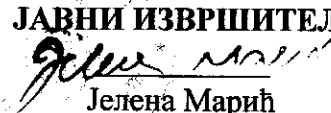
VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број предмета ИИВ 970/19.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 25.05.2023. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка приговор
није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић